

Handläggare
Moa Pettersson
Telefon: 08-50829319**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Parkskötsel i egen regi – lokal för verksamheten

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Bromma stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av lokal för parkskötsel i egen regi på Bergslagsvägen 49 med en första hyrestid om 10 år och till en hyreskostnad år 1 om 646 000 kronor godkänns med hänvisning till vad som uppges i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets utvecklings- och hr-avdelning.

Ärendet

Bromma stadsdelsnämnd har hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott ansökt om godkännande för en inhyrning av en lokal på Bergslagsvägen 49 för parkskötsel i egen regi.

Bromma stadsdelsnämnd uppger att i samband med verksamhetsplanen för 2024 fick förvaltningen i uppdrag av stadsdelsnämnden att utreda möjligheterna för att övergå till parkdrift i egen regi och i december 2024 beslutade nämnden att parkskötsel inklusive vinterväghållning ska övertas i egen regi. Övertagandet ska vara genomfört senast 2026. I november 2025 fattade nämnden inriktningsbeslut om lokalerna.

Nämnden beskriver att verksamheten behöver ändamålsenliga lokaler för personal, fordon, maskiner och utrustning. Efter att ha undersökt olika platser och alternativ har nämnden valt att föreslå att genom ett arrendeavtal med exploateringsnämnden nyttja marken på Bergslagsvägen 49. Det står idag en kontorsbyggnad på platsen som inte uppfyller kraven, därför föreslår nämnden att den befintliga byggnaden rivs och att en paviljong hyrs in. Nämnden förespråkar denna plats eftersom den ligger centralt i stadsdelsområdet och uppfyller verksamhetens krav. Nämnden beskriver att en paviljongslösning förordas eftersom renovering/ombyggnad av befintlig kontorsbyggnad inte anses vara kostnadseffektivt samt att tidsplanen skulle förskjutas.

Nämnden uppger att den totala arrendeytan är 3 350 kvadratmeter och innefattar bland annat en inhägnad gård, en spolplatta med oljeavskiljare och skärmtak, en sandficka med tak samt möjlighet till enkel åtkomst för materialtransporter. Paviljongen planeras uppgå till 229 kvadratmeter och ska inrymma kontor, mötesrum, pentry, matsal, omklädningsrum, toaletter och förråd. Förslaget omfattar rivnings- och bygglov. Detta hanteras parallellt med ovanstående process. Rivningslov har erhållits.

Ekonomi

Arrendeavgiften beräknas uppgå till cirka 386 000 kronor per år. Paviljongen har en hyra på cirka 260 000 kronor per år och en hyrestid på tio år. Nämnden föreslår en hyrestid på tio år eftersom detta anses vara en strategisk och långsiktig satsning. Avetableringskostnad kommer ingå i hyran och driftskostnader kommer tillkomma. Hyresavtalet för paviljongen ska börja gälla från och med 11 maj 2026.

Till detta tillkommer även engångskostnader för etablering av paviljongsbyggnaden, markarbeten, laddinfrastruktur samt inredning och anpassning om ca 3,9 miljoner kronor.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret uppfattar att Bromma stadsdelsnämnd funnit en lämplig plats för parkdrift i egen regi.

Förvaltningens uppdrag från nämnden påbörjades 2024 och det har därför funnits god tid för att planeringen av beslutsprocessen och vägval kopplat till lokalförändringen skulle kunnat hanterats fullt ut enligt stadens processer och anvisningar för hyres- och lokalfrågor. Stadsledningskontoret anser att nämnden bör se över sina rutiner för att tillgodose detta bättre framöver.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Bromma stadsdelsnämnds begäran om inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Bergslagsvägen 49.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Alexandra Wynn
Avdelningschef

Bilaga

Bromma stadsdelsnämnds beslut per den 26 januari 2026 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2026-02-05
Alexandra Wynn, Avdelningschef	2026-02-05